Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

управления Многоквартирным жилым домом

по адресу: г. Владивосток,

ул. Сочинская, д. № 17

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование работ | | Периодичность |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | |
| 1. | Влажное подметание входных групп | | 5 раз в неделю |
| 2. | влажной протирка кабины лифта | | 2 раза в месяц |
| 3. | Влажная протирка панелей вызова в лифтах, поручней лифта, лифтовых дверей на первых этажах лифтовых холлов | | ежедневно |
| 4. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | 2 раза в неделю. |
| 5. | Мытье пола кабины лифта | | 5 раз в неделю |
| 6. | Влажная уборка лестничных площадок, маршей, межквартирных коридоров и поручней | | 1 раз в неделю |
| 7. | Протирка почтовых ящиков | | ежедневно |
| 8. | Влажная протирка стен, осветительных приборов кабины лифта | | 2 раза в месяц |
| 9. | Мытье тамбурных дверей | | 1 раз в год |
| 10. | Влажная протирка отопительных приборов | | 2 раза в год |
| 11. | Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов | | 5 раз в неделю |
| 12. | влажная протирка стен, плафонов на этажах, чердачных лестниц, окон, электросчетчиков, обметание пыли с потолков | | 2 раза в месяц |
| 13. | Влажная протирка ящиков пожаротушения | | 2 раза в год |
| 14. | Влажная протирка лифтовых дверей выше 1го этажа | | 2 раза в месяц |
| 15. | Уборка чердачного и подвального помещения | | 1 раз в квартал |
| 16. | Подготовка зданий к праздникам | | 1 раз в год (Новый год) |
| 17. | Протирка указателей | | 2 раза в год |
| II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества жилого  комплекса | | | |
| 18. | Подметание брусчатки/асфальта в дни с сильными осадками | | 1 раз в 2 суток |
| 19. | Подметание брусчатки/асфальта в дни без осадков | | 5 раз в неделю |
| 20. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в двое суток |
| 21. | Уборка контейнерных площадок | | 5 раз в неделю |
| 22. | Уборка площадки перед входом в подъезд | | 5 раз в неделю |
| 23. | Уборка детской площадки | | 5 раз в неделю |
| 24. | Помывка урн | | 1 раз в неделю |
| 25. | Полив тротуаров | | по мере необходимости |
| 26. | Убора мусора с газона | | по мере необходимости |
| 27. | Полив газонов | | по мере необходимости |
| 28. | Стрижка газона | | по мере необходимости |
| 29. | Подрезка деревьев и кустов | | по мере необходимости |
| 30. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | по мере необходимости |
| Холодный период года | | | |
| 31. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | | 1 раз в двое суток |
| 32. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде. | | 1 раз в сутки |
| 33. | Подметание и сдвигание свежевыпавшего снега до 2 см. и более | | 1 раз в сутки |
| 34. | Очистка территории от наледи и льда | | по мере необходимости |
| 35. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | по мере необходимости |
| 36. | Посыпка территории солью и песком | | в дни гололедицы и перед сильным снегопадом |
| 37. | Промывка урн | | 1 раз в месяц |
| 38. | Перекидывание снега и скола | | по мере необходимости |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | |
| 39. | Вывоз твердых бытовых отходов | | 3 раза в неделю |
| 40. | Вывоз крупногабаритного мусора | | по мере необходимости |
| IV. Подготовка жилого комплекса к сезонной эксплуатации | | | |
| 41. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | | по мере необходимости |
| 42. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | | по мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в весенне-летний период |
| 43. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | | по мере необходимости |
| 44. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | | по мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в осенне-зимний период |
| 45. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | | ежегодно по мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в осенне-зимний период |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 46. | Проведение технических осмотров инженерного оборудования, инженерных сетей, мест общего пользования | | 2 раза в год. |
| 47. | Регулировка и наладка систем отопления | | по мере необходимости |
| 48. | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | | 2 раза в год |
| 49. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | | ежедневно круглосуточно |
| 50. | Обслуживание ламп, сигналов | | ежедневно круглосуточно |
| 51. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | | ежемесячно |
| 52. | проведение электротехнических замеров:  - сопротивления;  - изоляции;  - фазы-ноль | | согласно требованиям технических регламентов |
| VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | |
| 53. | Устранение аварии |  | по мере необходимости |
| VII. Прочие услуги | | | |
| 54. | Дератизация |  | раз в квартал |
| 55. | Дезинсекция |  | раз в квартал |
| 56. | Видеонаблюдение за сохранностью общего имущества | | круглосуточно |
| 57. | Обслуживание и ремонт домофонов и шлагбаумов | | ежемесячно |

|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  **ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов**  м.п. | **СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:**  **Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |